

AVTAL OM STAKET: UTEPLATS NEDRE PLAN

1 § Staketet får enligt detta avtal uppföras, på egen bekostnad, till den befintliga uteplatsen på nedre plan. Förankring av staket i fasad eller bärande struktur är ej tillåten.

2 § Staketet ska byggas i tryckimpregnerat trä, likvärdigt det material som använts till trall, vara **110 cm högt** och med en **minsta genomskinlighet på 30%** i enlighet med de rådande bestämmelser som gäller i kommunen. **Ribbor ska ha måtten 70x28 mm.** Öppning och/eller grind är frivilligt och får, om det uppförs, placeras där boende finner placeringen bäst (gäller dock ej på insida om balkongpelare mot fasad).

3 § Uppförande av staket får ej påbörjas förrän detta avtal har undertecknats av parterna och tillstånd därmed beviljats av styrelsen.

4 § Avtalet gäller tills vidare och upphör ifall bostadsrättshavaren flyttar från bostadsrätten eller om avtalet sägs upp. Avtalet får överlåtas enligt detta avtal.

5 § Bostadsrättshavaren svarar för underhåll och reparation av staketet. Staketet ska hållas i gott skick. Bostadsrättshavaren ska följa föreningens ordningsföreskrifter vad gäller underhåll och skötsel.

6 § Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis riva och i förekommande fall återställa staketet om detta krävs för att föreningen ska kunna utföra underhåll, reparation eller ombyggnation av fastigheten. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller också om staketet måste tas bort till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

7 § Bostadsrättshavaren svarar för skador på föreningens egendom liksom för person eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av uppförande av staketet som sådant eller som orsakas i samband med uppsättning, användning, underhåll eller rivning av denna.

8 § Återställande av uteplatsen ska enligt detta avtal innebära att uteplatsen återställs i det skick den var innan staketet uppfördes. Detta innebär också att eventuella skador på fastigheten som uppkommit till följd av denna ska repareras. Parterna kan i en särskilt upprättad handling komma överens om att återställande ska ske på ett annat sätt.

9 § Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal. Vid överlåtelse ska underskrivet avtal om överlåtelse (detta avtal) inges till styrelsen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att återställa uteplatsen. Överlåtelse till annan än förvärvare av bostadsrätten är inte tillåten.

10 § Om bostadsrättshavaren bryter mot bestämmelserna i detta avtal har föreningen rätt att, efter anmodan om att bostadsrättshavaren ska återställa uteplatsen, på bostadsrättshavarens bekostnad återställa uteplatsen och därefter säga upp avtalet med omedelbar verkan.

Genom att signera detta avtal godkänner bostadsrättshavaren avtalet inklusive bilagor.

En signatur per hushåll

.....
Ort /datum

.....
Signatur bostadsrättshavare

.....
Namnförtydligande

.....
Ort /datum

.....
Signatur firmatecknare

.....
Namnförtydligande

Överlåtelser mellan bostadsrättshavare

En signatur per nytt hushåll

.....
Ort /datum

.....
Signatur bostadsrättshavare

.....
Namnförtydligande

.....
Ort /datum

.....
Signatur bostadsrättshavare

.....
Namnförtydligande

.....
Ort /datum

.....
Signatur bostadsrättshavare

.....
Namnförtydligande

.....
Ort /datum

.....
Signatur bostadsrättshavare

.....
Namnförtydligande

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav föreningen och bostadsrättshavaren tagit varsitt exemplar.