

Årsredovisning 2020

Brf Rönnylyckan i Rönninge

Org nr 769626-0780



www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rönnylyckan i Rönninge, med säte i Salems kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmar utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket den 19 mars 2013.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 27 november 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheterna Hasseln 11, Hasseln 13 och Hasseln 14 i Salems kommun. Föreningen består av 18 bostadsrätter i tre flerbostadshus i två våningar. Den totala boarean (BOA) är ca 1 003 kvm. Föreningen disponerar 18 parkeringsplatser. Inflyttning i fastigheterna har skett under september 2020.

Lägenhetsfördelning:

- 7 st 2 rum och kök
- 11 st 3 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Trygg Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring och försäkring mot ohyra. Varje bostadsrättshavare tecknar själv bostadsrättstillägg.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Nabolaget AB gällande teknisk förvaltning och fastighetsskötsel.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 14 april 2020 haft följande sammansättning:

Ledamöter

Christine Hallberg
Patrik Rosén
Björn Isaksson

Styrelsen har efter extrastämma den 17 december 2020 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Jaana Forsby Jan-Henrik Rydstedt Natalie Aktas David Vodovnik
-----------	--

Suppleant	Manal Abu Zanur
-----------	-----------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft tio protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ordinarie	Magnus Emilsson	BoRevision i Sverige AB
Suppleant	Susanne Andersson	BoRevision i Sverige AB

Arvoden

Extrastämman beslutade att beslut om arvoden skjuts till ordinarie stämma våren 2021 och att då även att frågan ska tas upp om eventuella retroaktiva arvoden från extrastämman den 17 december 2020 och fram till den ordinarie stämman.

Avsättning till yttre fond

Till fonden för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,1% av taxeringsvärdet för föreningens fastigheter. Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnader, ska avsättningen till fonden för yttre underhåll för samma räkenskapsår, minskas i motsvarande mån.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 27 augusti 2020.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Fastigheterna kommer att taxeras som hyreshusenheter. Värdeår kommer att fastställas till 2020.

Skatter och avgifter

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första femton åren efter värdeåret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har inte drabbats ekonomiskt av den pågående Corona-pandemin i någon större omfattning. Styrelsen följer dock utvecklingen och bedömer i dagsläget inte att pandemin kommer att få några större konsekvenser för föreningens ekonomi.

Avräkning mot Derome Hus AB

Tidpunkten för slutlig avräkning fastställdes till den 31 oktober 2020. Entreprenören, Derome Hus AB, har svarat för föreningens samtliga kostnader samt uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med entreprenadkontraktet.

Vid avräkningstidpunkten var anskaffningskostnad och finansieringsbalans enligt följande uppställning:

Anskaffningskostnad	58 563 000	Insatser	34 364 250
Likviditetsreserv	50 000	Upplåtelseavgifter	10 659 250
		Fastighetslån	<u>13 540 000</u>
S:a anskaffningskostnad	<u>58 563 500</u>	S:a finansiering	58 563 500

Det slutliga anskaffningsvärdet för föreningens fastighet inklusive likviditetsreserv uppgår till 58 563 500 kr, varav mark ingår med 16 859 000 kr.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	2020	2019
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	4	4
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	32	0
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-5</u>	<u>-0</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	31	4

Under året har 2 (0) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr) 2020

Nettoomsättning	152
Resultat efter finansiella poster	-4
Soliditet (%)	76,68
Resultat exkl avskrivningar	127
Skuldränta (%)	1,12
Fastighetslån/kvm, kr	13 483
Arsavgifter/kvm, kr	850

År 2020 speglar resultatet perioden efter avräkningsdagen, från den 1 november till den 31 december.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar

Resultat med justeringar av kostnader för avskrivning.

Skuldränta (%)

Räntekostnader i förhållande till fastighetslån.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	840 000	0	0	0	840 000
Ökning av insatskapital	33 524 250				33 524 250
Ökning av upplåtelseavgifter		10 659 250			10 659 250
Enligt slutreglering			4 180		4 180
Årets resultat				-3 813	-3 813
Belopp vid årets utgång	34 364 250	10 659 250	4 180	-3 813	45 023 867

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-3 813
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 813
	-3 813

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	151 988	0
Summa rörelseintäkter		151 988	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-20 372	0
Övriga externa kostnader	4	-9 395	0
Avskrivningar		-100 664	0
Summa rörelsekostnader		-130 431	0
Rörelseresultat		21 557	0
Finansiella poster			
Räntekostnader		-25 370	0
Summa finansiella poster		-25 370	0
Resultat efter finansiella poster		-3 813	0
Årets resultat		-3 813	0

Resultaträkningen 2020 speglar perioden från den 1 november till den 31 december.

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	58 412 836	28 899 841
Summa materiella anläggningstillgångar		58 412 836	28 899 841
Summa anläggningstillgångar		58 412 836	28 899 841
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos entreprenör		32 941	20 644
Övriga fordringar	6	237 445	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	34 905	0
Summa kortfristiga fordringar		305 291	20 644
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	802 634
Summa kassa och bank		0	802 634
Summa omsättningstillgångar		305 291	823 278
SUMMA TILLGÅNGAR		58 718 127	29 723 119

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		45 023 500	840 000
Fond för yttre underhåll		4 180	0
Summa bundet eget kapital		45 027 680	840 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Årets resultat		-3 813	0
Summa ansamlad förlust		-3 813	0
Summa eget kapital		45 023 867	840 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	13 455 360	0
Övriga skulder		0	2 459 000
Summa långfristiga skulder		13 455 360	2 459 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	67 712	0
Leverantörsskulder		12 672	0
Skatteskulder		74 840	43 459
Övriga skulder		0	26 380 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	83 676	0
Summa kortfristiga skulder		238 900	26 424 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 718 127	29 723 119

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår, förutom inköpspriset, även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Komponentavskrivning tillämpas från och med den 1 november 2020.

Tillämpade avskrivningstider:

Stomme, grund	120 år
Inre underhåll	120 år
Stammar	50 år
Värme	50 år
El	40 år
Fasad	50 år
Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Balkonger	25 år
Rest, övrigt	50 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	142 088	0
P-plats och garage	9 900	0
	151 988	0

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	5 146	0
Avfallshantering	9 193	0
Försäkringskostnader	3 117	0
Teknisk förvaltning	2 917	0
	20 373	0

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Revisionsarvode	2 500	0
Ekonomisk förvaltning	6 895	0
	9 395	0

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	15 890 841	10 900 000
Inköp	25 763 659	1 210 000
Omklassificeringar	0	3 780 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 654 500	15 890 841
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-100 664	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 664	0
Ingående redovisat värde mark	13 009 000	13 009 000
Inköp	3 850 000	0
Utgående redovisat värde mark	16 859 000	13 009 000
Utgående redovisat värde	58 412 836	28 899 841

Not 6 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	2	0
Avräkningskonto förvaltare	237 443	0
	237 445	0

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsförsäkring	12 467	0
Ekonomisk förvaltning	10 344	0
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	12 094	0
	34 905	0

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Danske Bank	1,36	2022-12-31	5 399 072	0
Danske Bank	0,93	2025-12-30	8 124 000	0
- Kortfristig del av lån			-67 712	0
			13 455 360	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	13 540 000	0
	13 540 000	0

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader	414	0
Revision	15 000	0
Avfallshantering	1 943	0
Förutbetalda avgifter och hyror	66 319	0
	83 676	0

Rönninge

Jaana Forsby

Jan-Henrik Rydstedt

Natalie Aktas

David Vodovnik

Min revisionsberättelse har lämnats

Magnus Emilsson
Revisor
BoRevision i Sverige AB

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2020_Brf_Rönnlyckan_i_Rönninge.pdf

Kvittensen skapad: 2021-05-04 08:26:56

Dokumentet är undertecknat av:

 JAANA FORSBY (19670514XXXX) Styrelsemedlem	2021-04-22 14:17:32
 Jan-Henrik Mikael Rydstedt (19801106XXXX) Styrelsemedlem	2021-04-22 21:17:47
 NATALIE AKTAS (19960112XXXX) Styrelsemedlem	2021-04-24 11:17:24
 DAVID VODOVNIK (19960507XXXX) Styrelsemedlem	2021-04-28 15:17:15
 Kurt Magnus Emilsson (19751006XXXX) Revisor	2021-05-04 08:26:56



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2020_Brf_Rönnlyckan_i_Rönninge.pdf (190838 byte)

6CC94F01951742E9BC5B56E7EC09704AFBD6933C0281ABCEE00396D66369096C9A43CF261061B4288D2E
16879A1F354F4FDFD3D49763466CC34993D3102673E4

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera** support

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Rönnylckan i Rönninge, org.nr. 769626-0780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rönnylckan i Rönninge för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rönnylyckan i Rönninge för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rönninge

Digitalt signerad av

Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2021-05-04 08:28:37

Dokumentet är undertecknat av:



Kurt Magnus Emilsson (19751006XXXX) Revisor

2021-05-04 08:28:36



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (115994 byte)

0BD3C7F29878A322E2C69B26A526B034A7E13A4D44D0E722DF1AEF3BA95ED33820675EA2758B0B0C3BF4
6205C4F8E8D95DB944E7FABFF424B7C0C83AD5A16C38

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera** support